

ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ N _____

г. _____ "___" _____ 200__ г.

_____, именуем___ в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется приобрести в собственность указанн__ Арендатором Имущество в соответствии со спецификацией (Приложение №__) и предоставить его Арендатору за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей .

1.2. Продавцом Имущества является _____.
Выбор продавца и приобретаемого Имущества произведен Арендатором.

1.3. Стоимость Имущества составляет: _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

1.4. Арендатор обязуется использовать Имущество для:

1.5. Имущество передается Продавцом непосредственно Арендатору в месте нахождения последнего не позднее _____. Арендатор информирует Продавца и Арендодателя о месте и времени приемки имущества. Акт приема – сдачи Имущества по количеству и качеству подписывается полномочными представителями Арендатора, Арендодателя и Продавца.

1.6. С момента подписания Акта приема - сдачи Имущества риск случайной гибели или случайной порчи Имущества переходит к Арендатору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Приобрести Имущество у Продавца до _____
(срок)

2.1.2. Уведомить Продавца о том, что Имущество предназначено для передачи в аренду Арендатору.

2.1.3. Застраховать Имущество от обычных рисков на весь срок действия настоящего Договора.

2.1.4. Производить за свой счет капитальный ремонт Имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца

2.2.1. Своевременно вносить арендную плату (лизинговые платежи).

2.2.2. Помимо арендной платы оплачивать все налоги, неналоговые платежи, сборы, взносы, предусмотренные законодательством в связи с Имуществом.

2.2.3. Использовать имущество в соответствии с его назначением и целями, указанными в п. 1.4. настоящего договора,

2.2.4. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, за свой счет производить

текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества.

2.2.5. Обеспечить Арендатору право в течение рабочего дня беспрепятственно входить в помещение, где находится Имущество, и проверять его состояние и условия его эксплуатации в любое удобное для него время. Без письменного разрешения Арендодателя Арендатор не вправе перемещать Имущество с места его стационарного расположения.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Приобрести Имущество в собственность на основании договора купли-продажи с Арендодателем.

2.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Имущество в субаренду. 2.3.3. Предъявлять непосредственно Продавцу имущества требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Арендодателем, в частности - в отношении качества и комплектности, сроков поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора Продавцом. При этом Арендатор имеет права и несет обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом Республики Беларусь для Покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества. Арендатор не вправе расторгнуть договор купли-продажи с Продавцом без согласия Арендодателя.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор в безналичном порядке уплачивает на счет Арендодателя арендную плату (лизинговые платежи) в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение N _ к настоящему Договору).

3.2. Стоимость арендной платы (размер лизинговых платежей) указан в Графике лизинговых платежей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендодатель не несет ответственности за выбор Имущества и Продавца и за убытки, которые могут возникнуть у Арендатора в связи с качеством или пригодностью Имущества или любой его части для эксплуатации.

4.2. Арендодатель не отвечает перед Арендатором за выполнение Продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи Имущества.

4.3. В случае просрочки оплаты (частичной оплаты) лизинговых платежей Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере ____ % от невыплаченной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае, если просрочка передачи Имущества Арендатору произойдет по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, Арендатор вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

4.5. В случае, если по истечении срока настоящего договора Арендатор своевременно не возвращает Имущество и не приобретает его в собственность, Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, причиненные несвоевременным возвратом Имущества, и уплачивает неустойку в размере __ % от остаточной стоимости Имущества за каждый календарный день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует по _____.

5.2.. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор вправе выкупить Имущество, заключив с Арендодателем договор купли-продажи Имущества. При этом цена Имущества определяется путем вычета из стоимости Имущества, указанной в п.1.3.

настоящего Договора (с учетом инфляции, определяемой _____) общей суммы выплаченных лизинговых платежей.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае если Арендатор:

5.3.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора и назначения Имущества.

5.3.2. Существенно ухудшает Имущество.

5.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Графиком лизинговых платежей не вносит арендную плату.

5.4. Арендатор имеет право расторгнуть досрочно настоящий Договор в случае если:

5.4.1. Имущество не передано Арендатору в указанный в п. 1.5. настоящего Договора срок, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель.

5.4.2. Арендодатель не производит капитальный ремонт Имущества.

5.5. Все изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

5.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

5.7. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Адрес _____

Адрес _____

Р/счет _____

Р/счет _____

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

" ____ " _____ 200 __ г.

" ____ " _____ 200 __ г.